



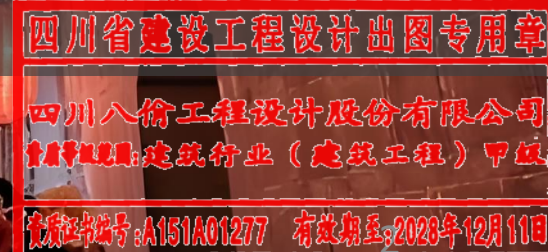
成都武侯祠博物馆锦里1、2号楼及周边建筑
屋面、地面、管网维修工程方案设计

DESIGN SCHEME FOR THE ROOF, FLOOR AND PIPELINE MAINTENANCE PROJECT OF BUILDINGS 1 AND 2 OF
CHENGDU WUHOU SHRINE MUSEUM AND THE SURROUNDING BUILDINGS
四川八佺工程设计股份有限公司 2026.7

四川省建设工程设计出图专用章
四川八佺工程设计股份有限公司
资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

项目背景

- 锦里作为成都武侯祠博物馆【三国历史遗迹区、锦里民俗区、西区（三国文化体验区）】的一部分，位于四川省成都市武侯区武侯祠大街231号附1号，地处成都市中心一环路以内，武侯祠大街中段，北邻锦江，东望彩虹桥，与较为出名的武侯祠仅一墙之隔，西接一环路西一段。占地30000余平方米，建筑面积14000余平方米，街道全长550米，建筑以清末民初四川民居风格为基础，内容以三国文化和四川传统民俗文化为内涵。
- 2004年10月，锦里正式对外开放；2009年1月，锦里延伸段开肆迎客。成都文化名片之一的锦里古街完成升级，“拜武侯、泡锦里”已成为成都旅游较有号召力的响亮口号之一。2005年，锦里被评选为“全国十大城市商业步行街”；2006年，锦里被国家文化部授予“国家文化产业示范基地”；2021年，锦里被CNN评选为全球最美的21条街道之一；2022年1月10日，武侯祠·锦里入选为首批国家级旅游度假区。
- 锦里二期自2009年竣工开业以来，至今已有17年，二期子项中的1#楼（含后期加建）、2#楼、2#院、3#院建筑均有不同程度的折旧及损坏，为保持延续锦里古街的风貌，急需对前述建筑进行针对性修缮整治。本次修缮整治内容范围包含建筑屋面、外立面、街区地面、部分水电管线及景观节点。



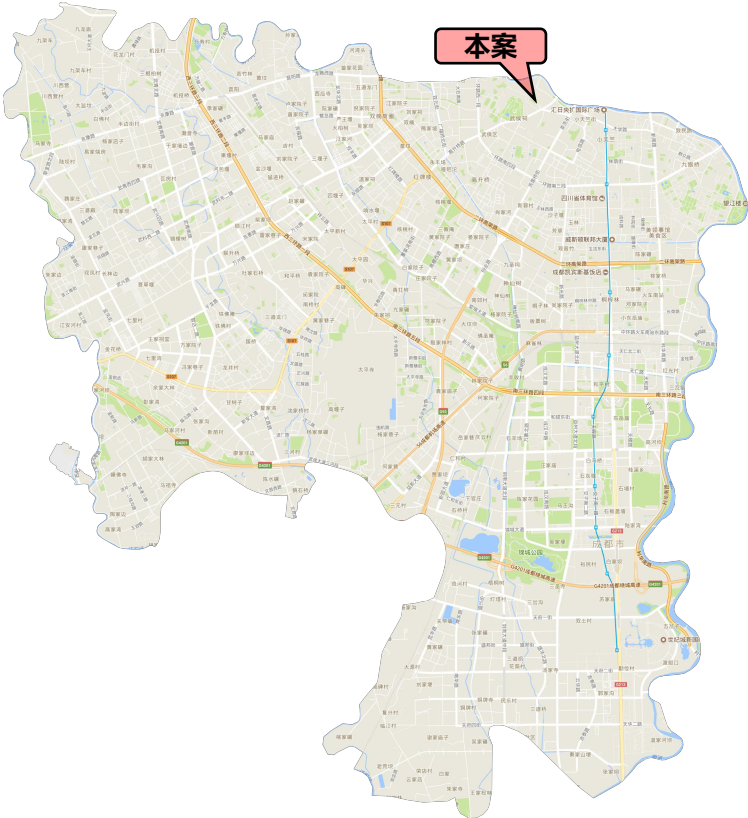
Part 1

第一部分

现状篇 Current Situation

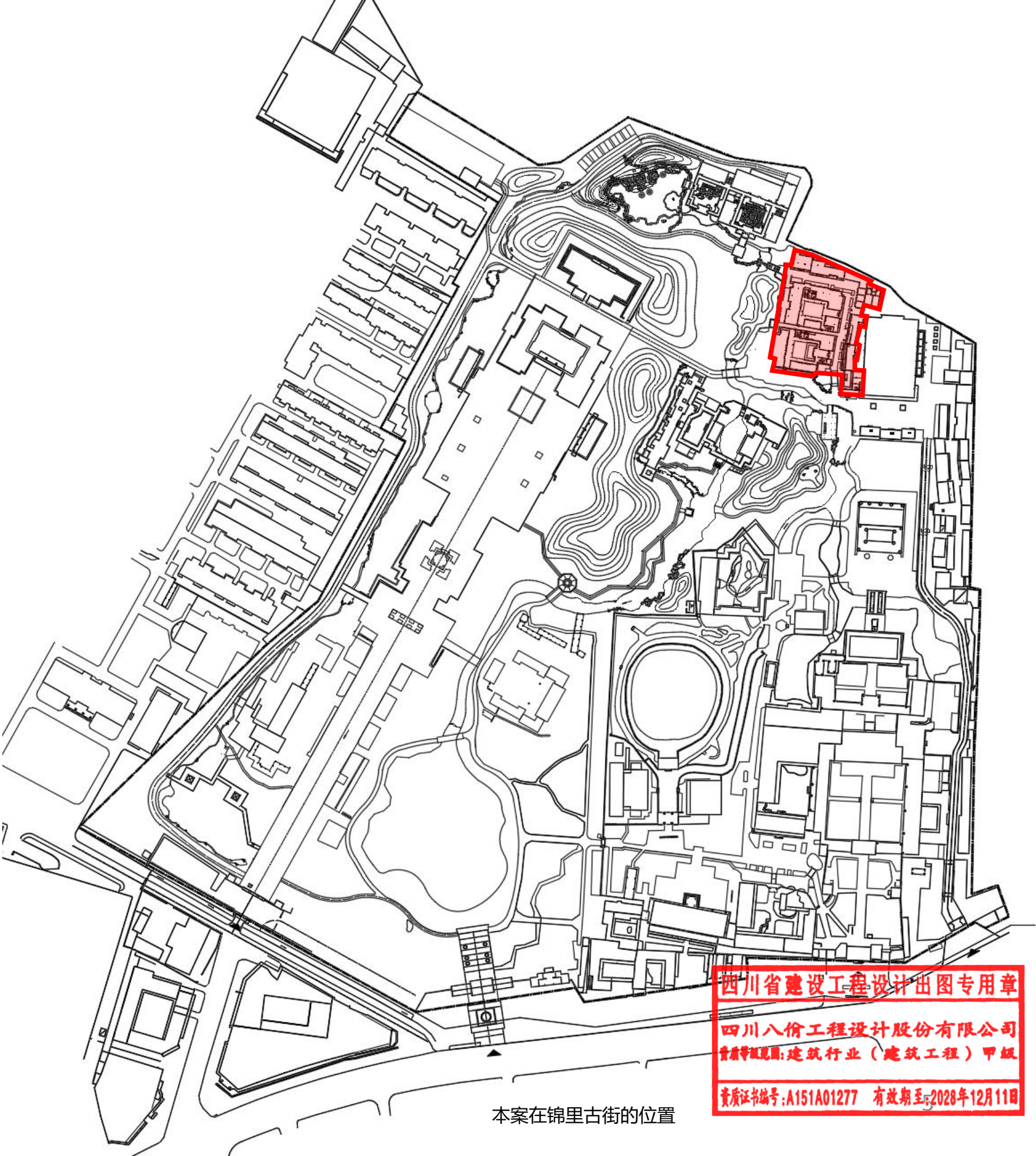
四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

位置分析图



本案在武侯区的位置

本案位于成都市武侯区锦里古街北端，南侧与西侧毗邻武侯祠博物馆，东接锦里古街结义楼，北靠锦里古街围墙，包含1#楼、2#楼、2#院、3#院以及加建楼，共计5栋建筑或院落。



本案在锦里古街的位置

四川省建设工程设计出图专用章

四川八价工程设计股份有限公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

总平面分析图

后期加建雨水槽，脱漆严重、破坏古建风貌，有滑瓦趋势。

柱脚、地脚枋脱漆，局部糟朽。阶沿石材质不符。

铜板石地面局部破损。

屋面杂草丛生，枯叶堆积。

封檐板脱漆，轻度糟朽。

地面铺装材质纹理与主街不协调。

屋面排水组织不合理、空斗山墙墙面浸水，水渍青苔面积较大。

铺板门规制、颜色及材质不统一，地脚枋规格不统一，破坏古街风貌。

瓦当滴水局部滑落、缺失，瓦件局部破损

博风板、挡尖脱漆、局部糟朽

后期搭建铺面材质、色彩、规制不统一，与古建风貌不符。

地面铺装材质纹样混乱，与古街不符。

大树景观节点铺装杂乱，缺乏视觉与功能设计。

污水检查井被地面铺装封闭，后期检修麻烦。

后期加建木质阶沿，与古街风貌不符。

景观水道后期封盖，地面铺装样式杂乱。

铺板门规制、颜色及材质不统一，破坏古街风貌。

后期加建钢丝网，枯叶堆积，破坏古建风貌，瓦件有滑落隐患。

污水检查井被地面铺装封闭，后期检修麻烦。

电力检查井被地面铺装封闭，后期检修麻烦。

污水检查井被地面铺装封闭，后期检修麻烦。

原景观节点后期形成垃圾收集点，垃圾残汁流入景观水体，缺乏视觉与功能设计。

四川省建设工程设计专用章
四川八侨工程设计股份有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

立面问题分析

1#楼南立面

后期加建雨水槽，脱漆严重，破坏古建筑风貌，有滑瓦趋势。



瓦当滴水局部滑落、缺失，瓦件局部破损



立面裙板、主梁枋等木构件桐油氧化斑驳。



立面位置示意



柱脚、地脚枋脱漆，局部糟朽。阶沿石材质不符。



地脚枋脱漆，局部糟朽。



景观水道后期封盖，地面铺装样式杂乱。



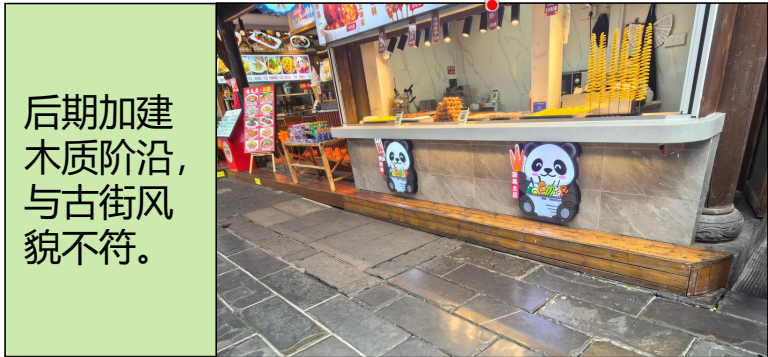
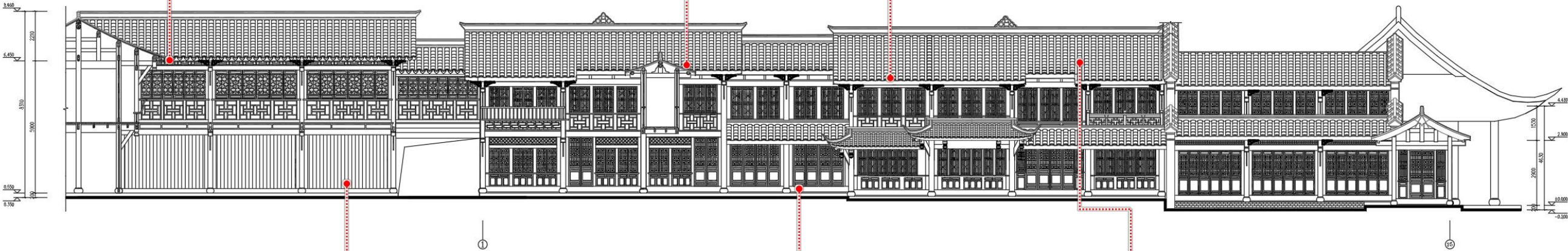
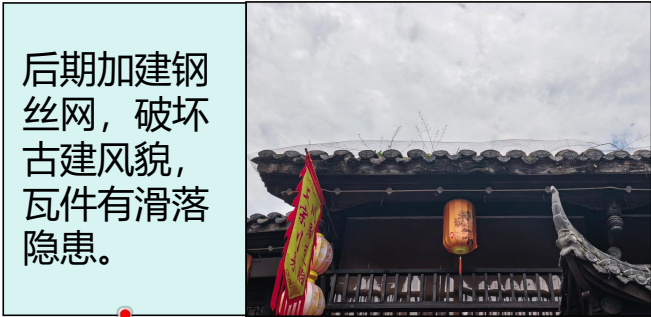
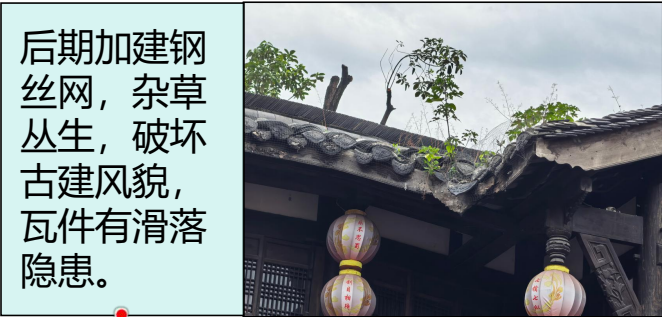
四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151A01277 有效期至：2028年12月11日

立面问题分析

2#楼西立面

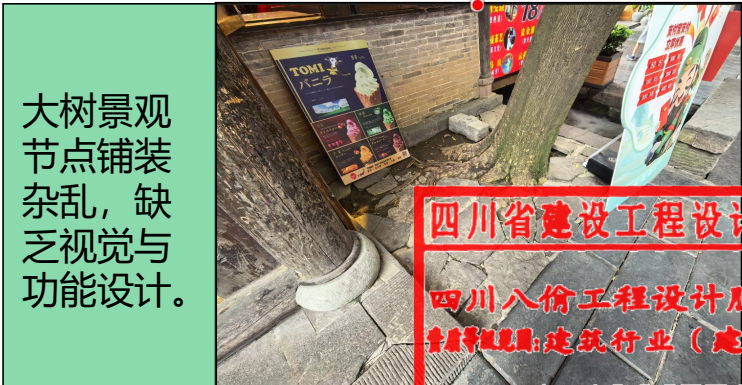
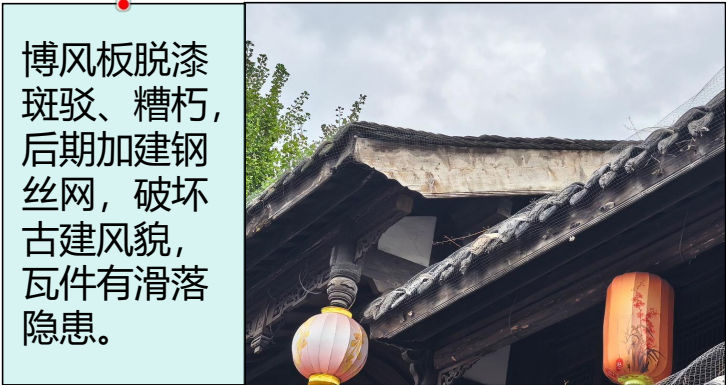
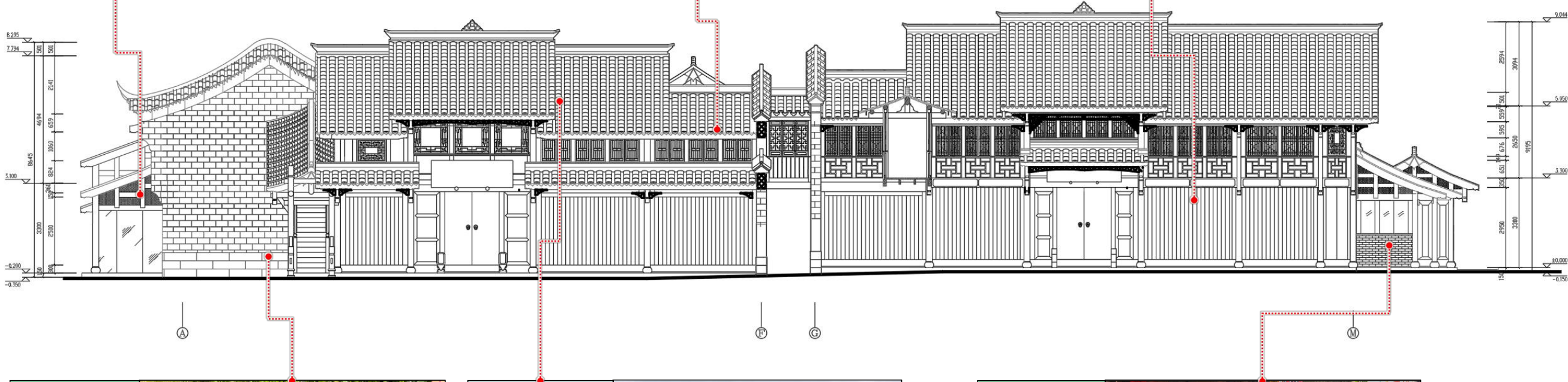


立面位置示意



立面问题分析

2#院、3#院东立面



立面问题分析

2#院北立面

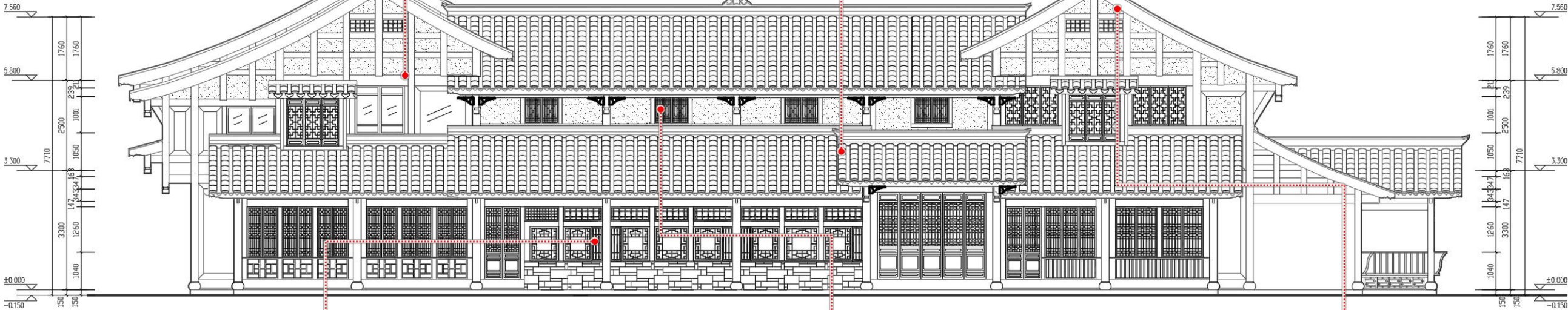
博风板及挡尖脱漆、轻度糟朽。山墙面梁枋脱漆斑驳。屋面瓦局部破损。



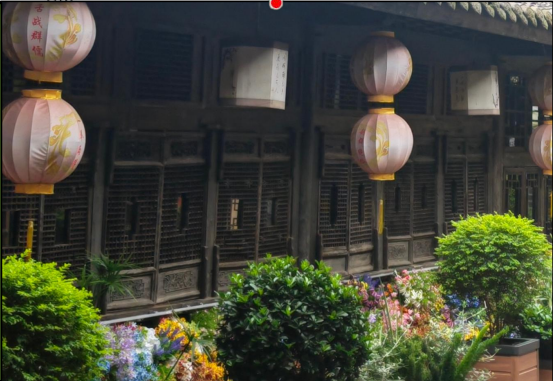
博风板及挡尖脱漆、轻度糟朽。屋面杂草丛生。



立面位置示意



立面门窗、梁、柱、枋脱漆斑驳。



立面粉白墙斑驳，屋面瓦局部破损，瓦当滴水局部缺失，封檐板糟朽脱漆。



博风板及挡尖脱漆、轻度糟朽。山墙面梁枋脱漆斑驳。



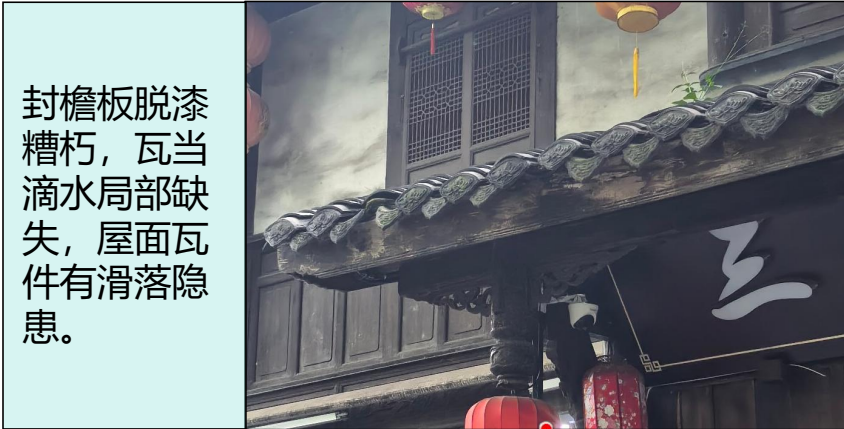
四川省建设工程设计出图专用章
四川八份工程设计股份有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151A01277 有效期至：2028年12月11日

立面问题分析

2#院、3#院西立面



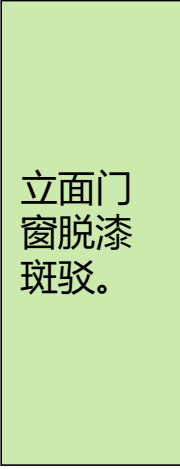
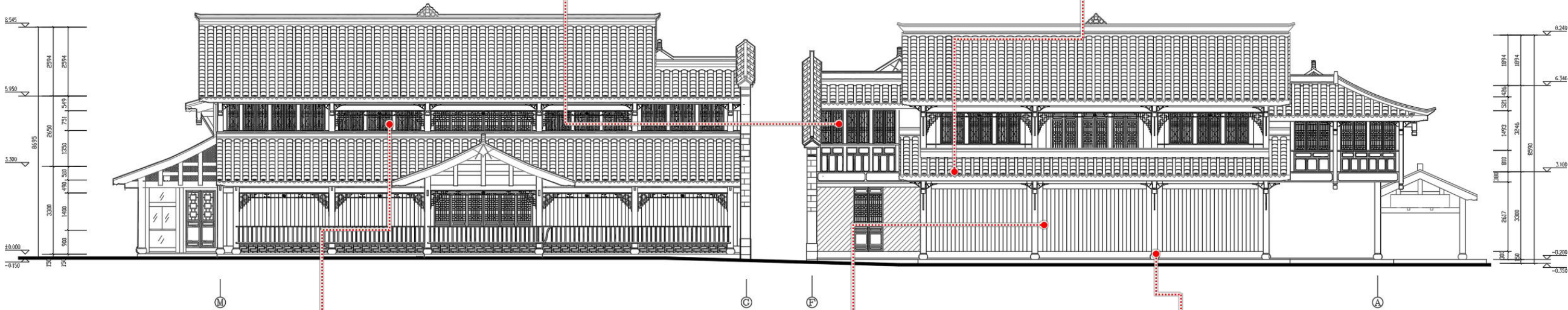
粉白墙
斑驳，
局部破
损。



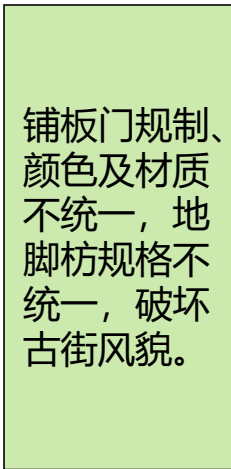
封檐板脱漆
糟朽，瓦当
滴水局部缺
失，屋面瓦
件有滑落隐
患。



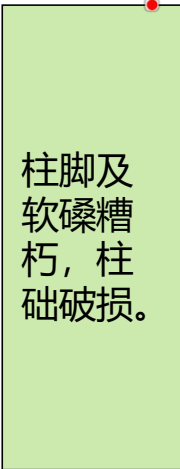
立面位置示意



立面门
窗脱漆
斑驳。



铺板门规制、
颜色及材质
不统一，地
脚枋规格不
统一，破坏
古街风貌。



柱脚及
软礅糟朽，
柱础破损。



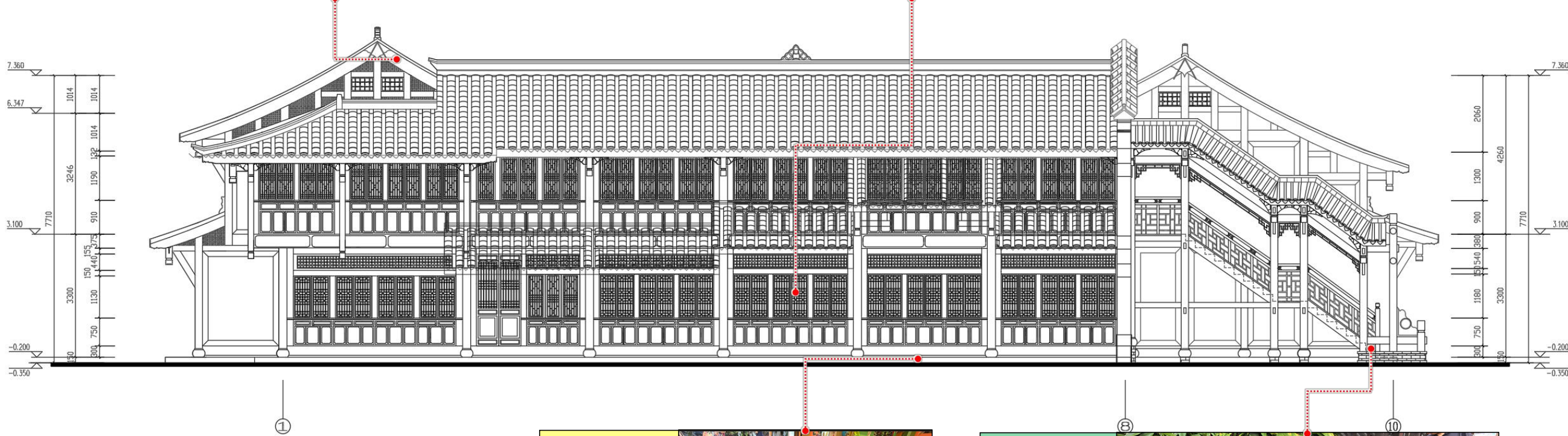
四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

立面问题分析

3#院南立面



立面位置示意



四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151A01277 有效期至：2028年12月11日

Part 2

第二部分

方案技术篇 Technical proposal

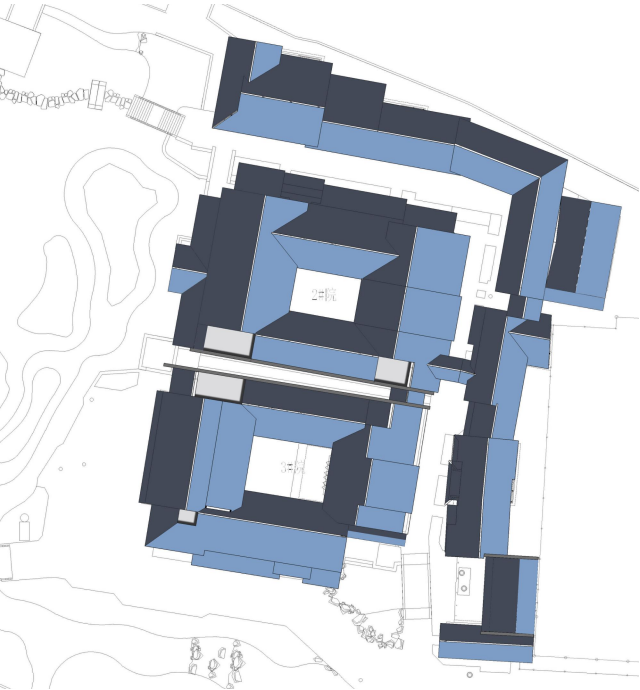
四川省建设工程设计出图专用章

四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

屋面工程

屋面

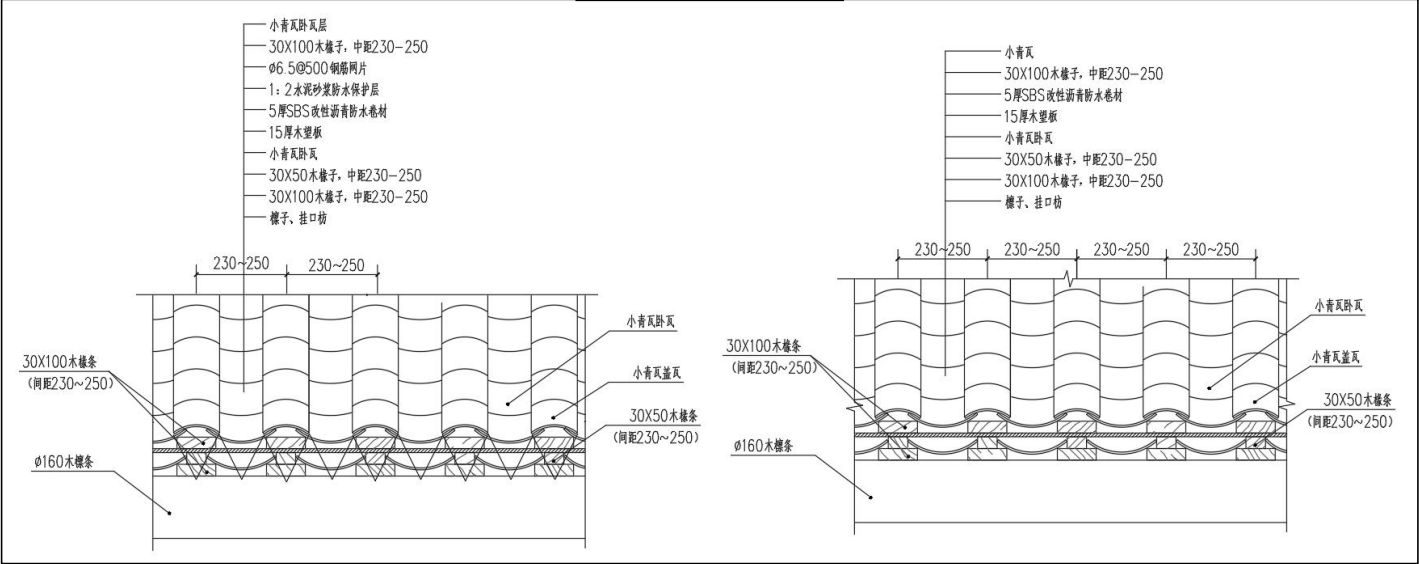


建筑原屋面构造做法中，瓦件固定工艺不合理，故易造成后期瓦件滑落。现有部分建筑后期加建檐口雨水槽也是为了防止瓦件滑落伤人。

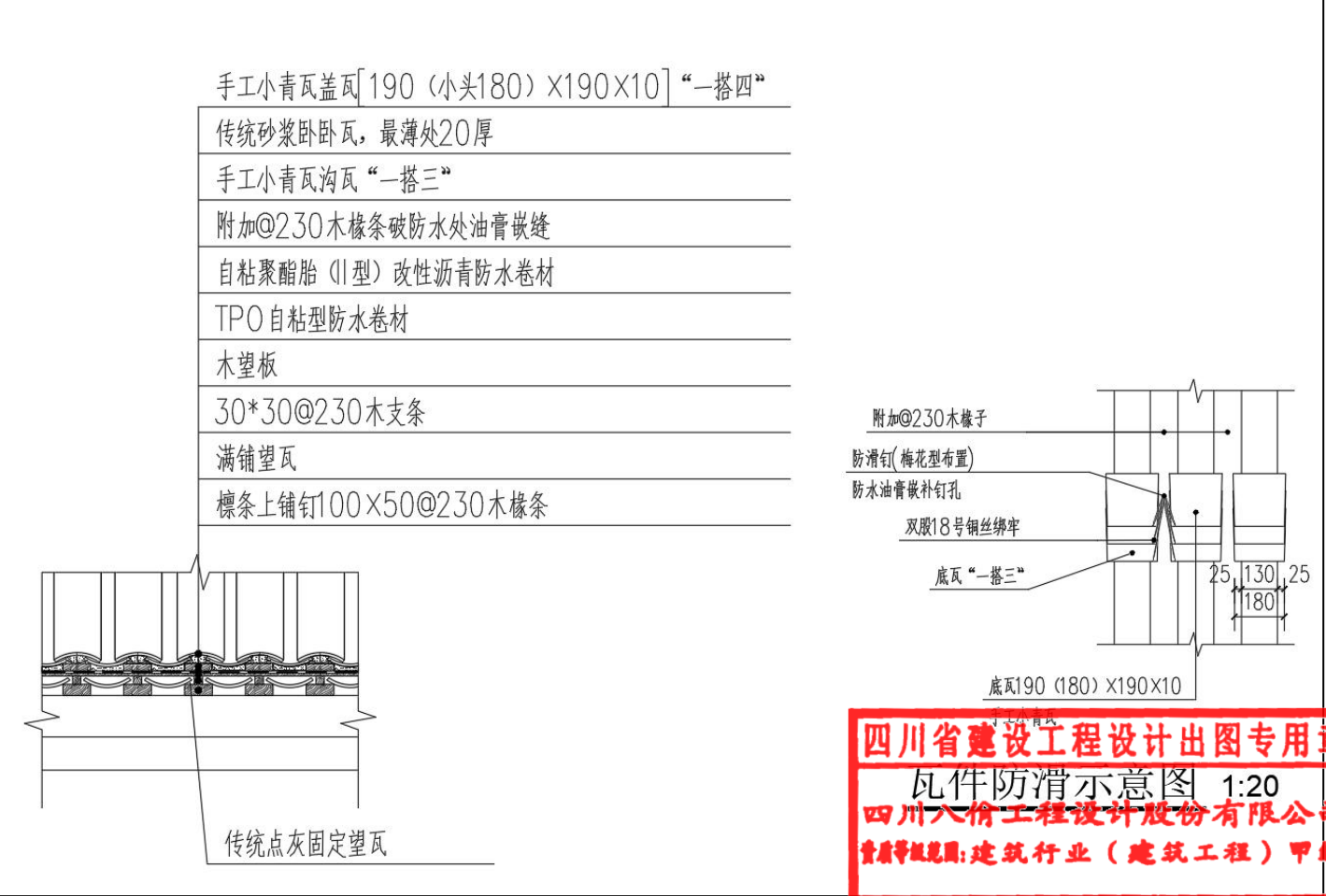
本次屋面修缮整治，建议屋面按新构造做法全部重做，范围涵盖所有小青瓦坡屋面，包扩木椽子、望板、防水层等构造，更新后的构造做法中，特设有瓦件防滑措施，由此可取消原有建筑增设钢筋网及金属雨水槽，恢复古街建筑的原有风貌。

锦里二期维修统计表							
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼	
屋面工程		m²	389.85	496.03	1735.33	306.59	2927.8 包含椽条、望板、防水、屋面瓦等

整治前屋面做法



整治后屋面做法



屋面工程

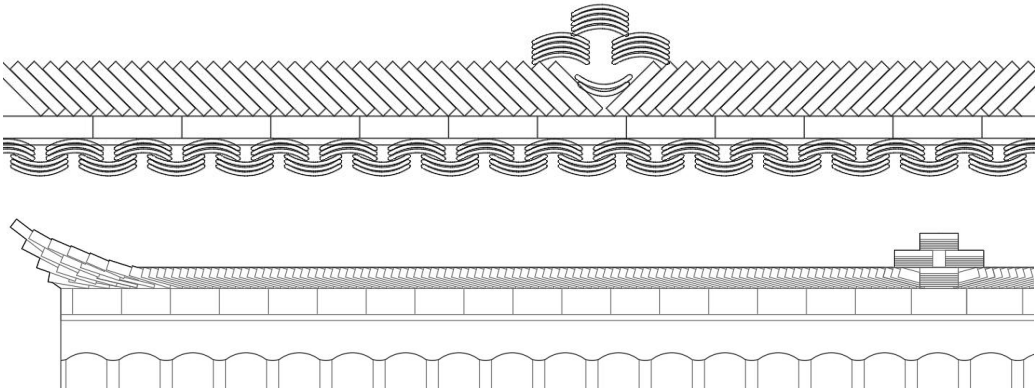
屋脊



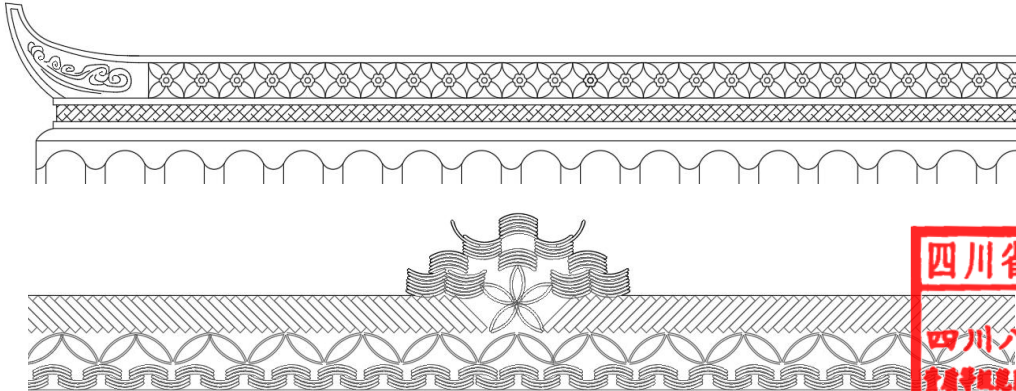
锦里二期维修统计表								
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计	备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼		
屋脊	小青瓦叠瓦	m	57.26	77.34	179.39	39.11	353.1	



本案5栋建筑的原屋脊样式单一，为区别院落与街铺的屋脊样式，建议选择2-3钟屋脊进行搭配，屋脊种类有：①叠瓦屋脊、叠瓦中堆，叠瓦鳌尖；②通花屋脊、灰塑鳌尖、



叠瓦脊，斜置密排，瓦叠镂空中堆，瓦叠鳌尖。可用于1#、2#建筑。



空花砖漫花筒子脊，青砖叠砌线脚，瓦捧

四川省建设工程勘察设计专用章

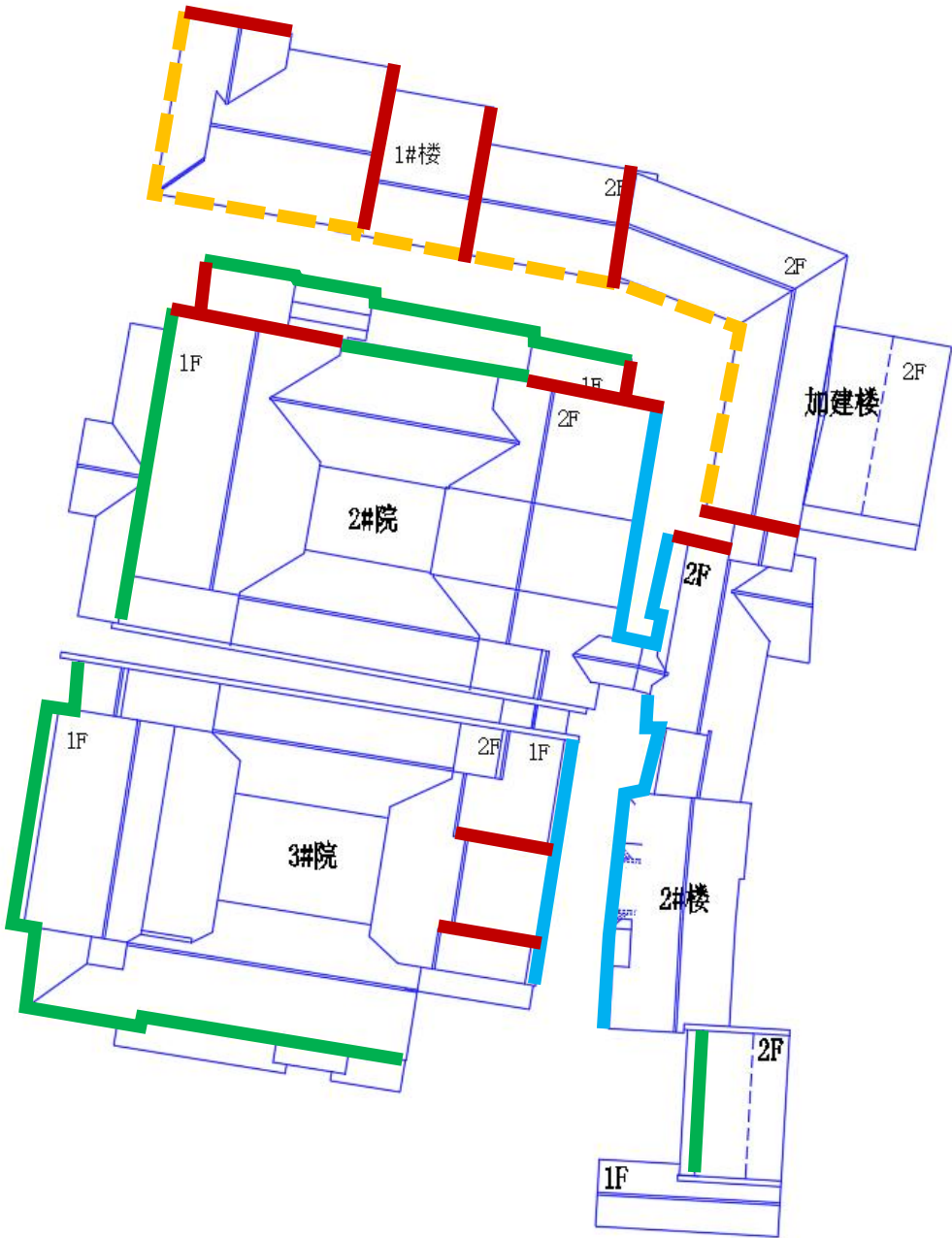
四川八价工程设计股份有限公司

资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

屋面工程

屋面细节

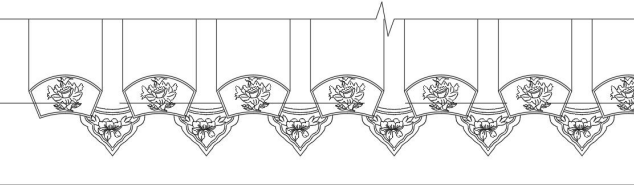


屋面细节现状分类分布示意

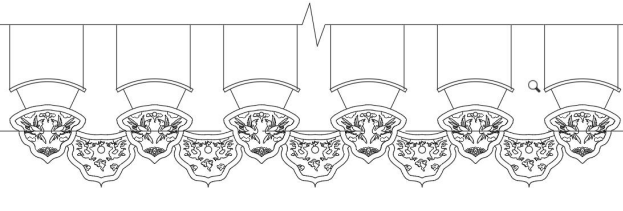
图 例

- 封檐板及瓦当滴水
- 博风板及挡尖
- 加装雨水槽的封檐板
- 加装钢丝网的封檐板

锦里二期维修统计表								
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计	备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼		
瓦当滴水		m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
博风板	25*300	m	44.15	39.73	241.58	34.6	360.06	
封檐板	20*200	m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
内吊檐板	20*150	m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
挡尖	25厚、木质	个	5	4	23	2	34	



扇面瓦当如意形滴水，建议用于1#、2#及加建楼檐口。



如意形瓦当滴水，建议用于2#、3#院檐口。



四川省建设工程设计出图专用章

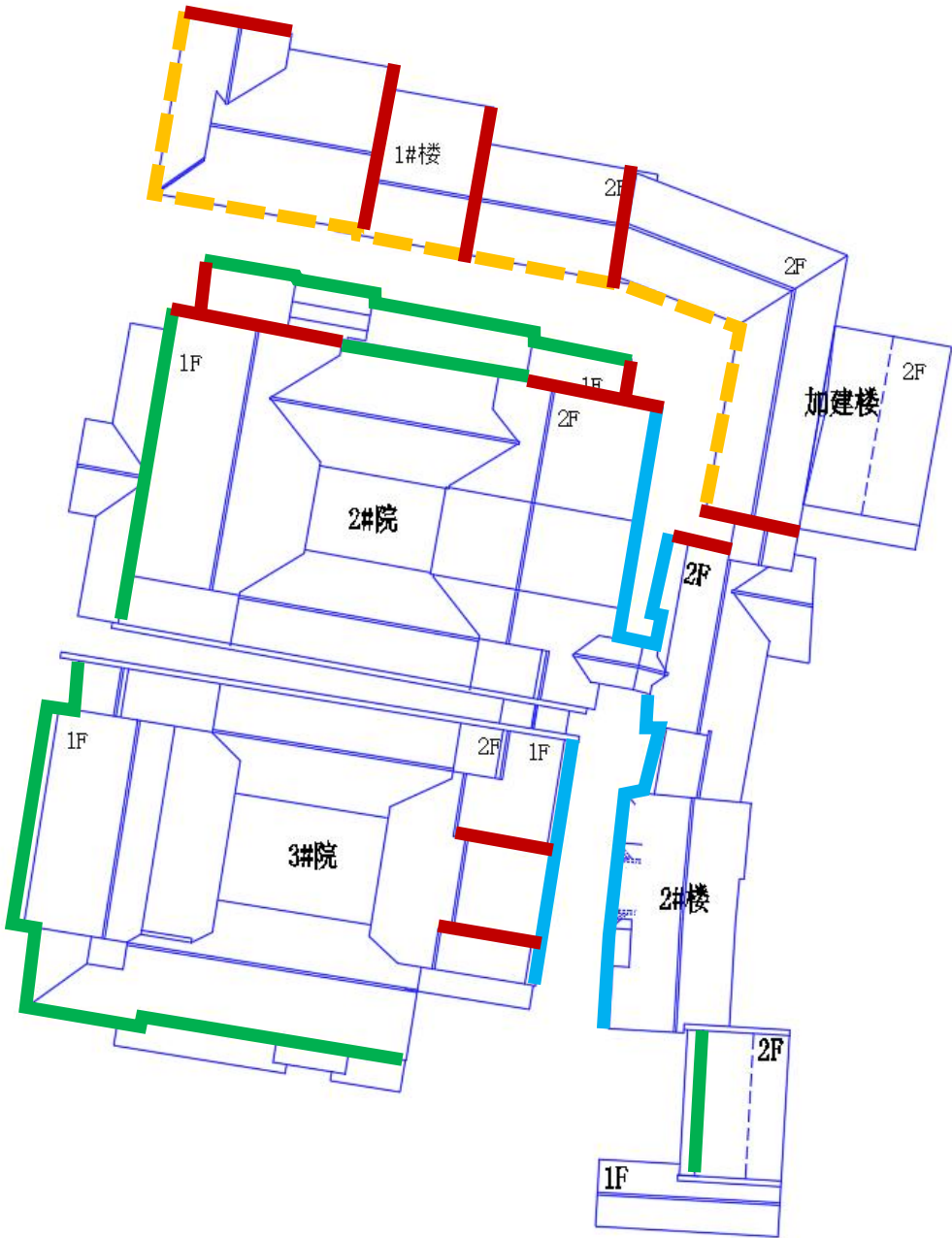
四川八价工程设计股份有限公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

屋面工程

博风板及挡尖

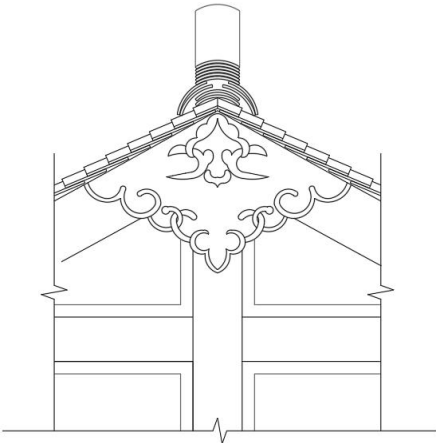


屋面细节现状分类分布示意

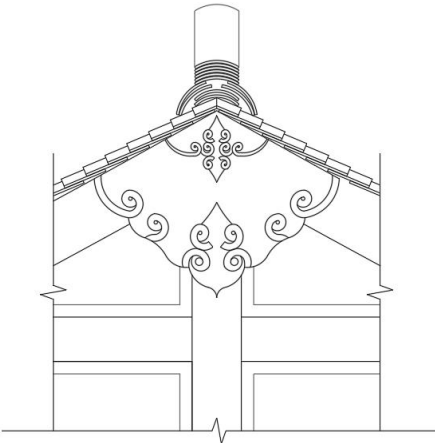
图 例

- 封檐板及瓦当滴水
- 博风板及挡尖
- 加装雨水槽的封檐板
- 加装钢丝网的封檐板

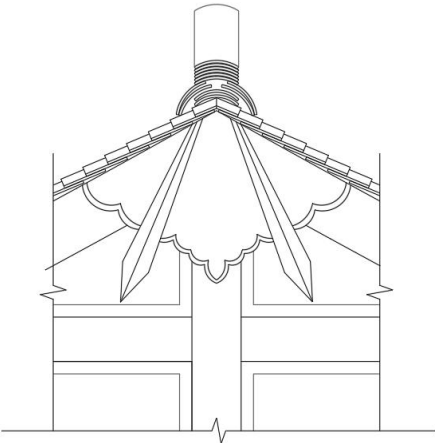
锦里二期维修统计表								
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计	备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼		
瓦当滴水		m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
博风板	25*300	m	44.15	39.73	241.58	34.6	360.06	
封檐板	20*200	m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
内吊檐板	20*150	m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
挡尖	25厚、木质	个	5	4	23	2	34	



挡尖1：建议用于
3#院山面。



挡尖2：建议用于
2#院山面。

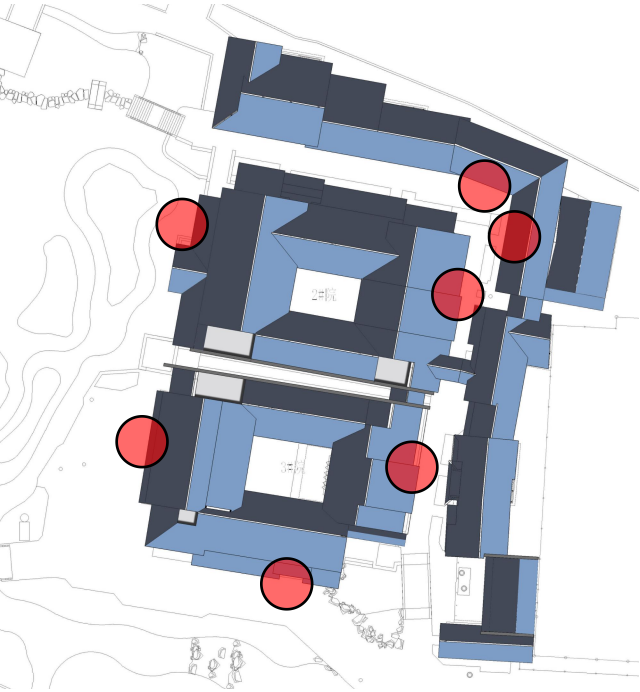


挡尖3：建议用于
1#、2#及加建楼
山面。

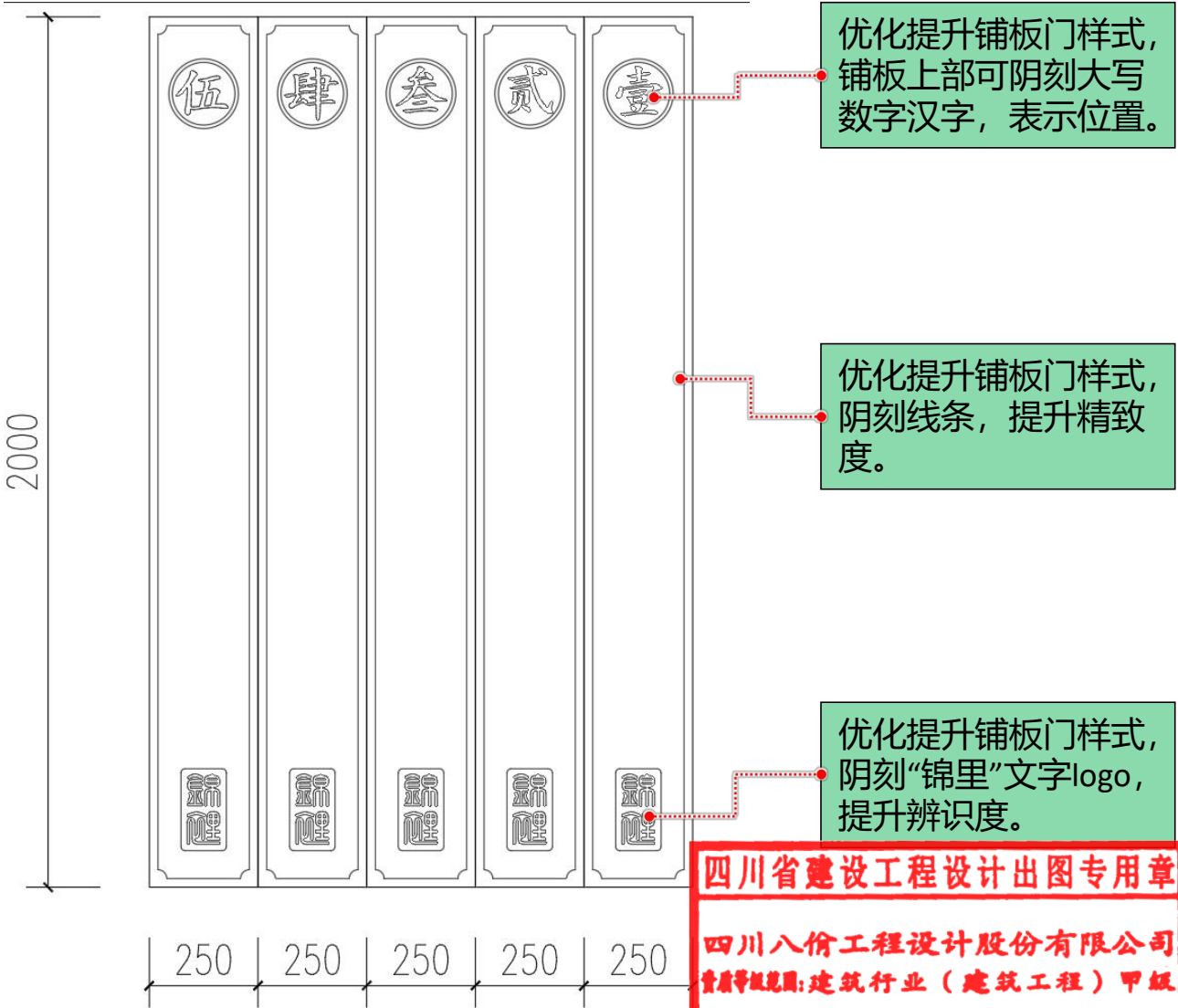
四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

立面工程

铺板门



锦里二期维修统计表								
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计	备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼		
铺板门	30厚、木质	m²	40	44.5	43.12	37.5	165.12	对破损、糟朽的铺板门进行更换



四川省建设工程设计出图专用章

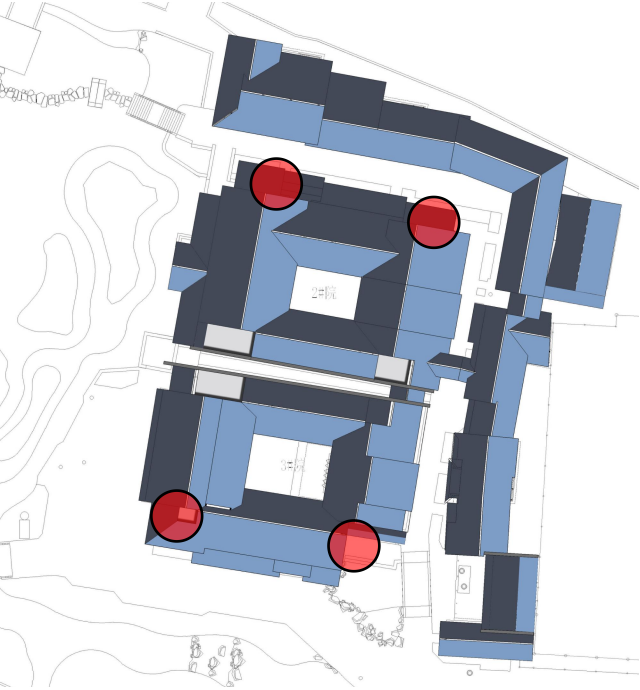
四川八价工程设计股份有限公司

资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

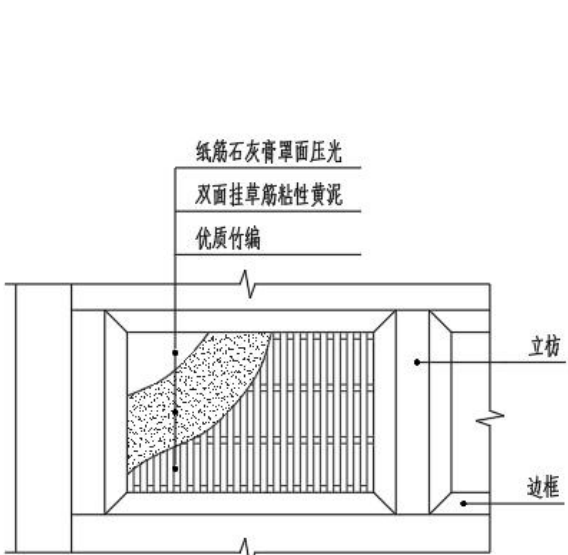
立面工程

仿竹编粉墙



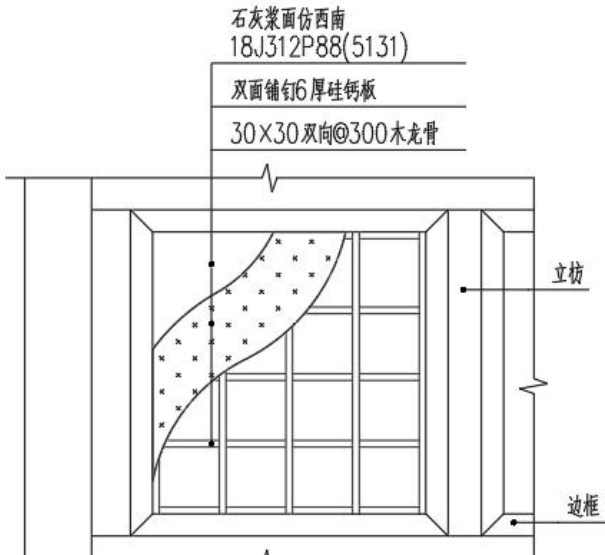
锦里二期维修统计表								
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计	备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼		
竹编粉墙		m²			25		25	修复

2#、3#院建筑墙面局部竹编粉墙破损，部分竹编粉墙白灰脱落，墙面斑驳。本次作修复处理。



竹编墙做法大样图 1:30

注：
1.竹编墙立枋、边框的规格尺寸以立面为准。
2.墙体采用15-20mm竹片编织，横向竹筋片35-45间距约200mm，竖向密织，四周用竹钉固定牢靠。双面挂草筋泥15厚数次抹成（黄泥：草筋=100:4），草筋长度约30-40mm，待草筋泥干后，用纸筋石灰膏（老石灰熟化加纸筋）罩面压光，面刷石灰浆三遍。



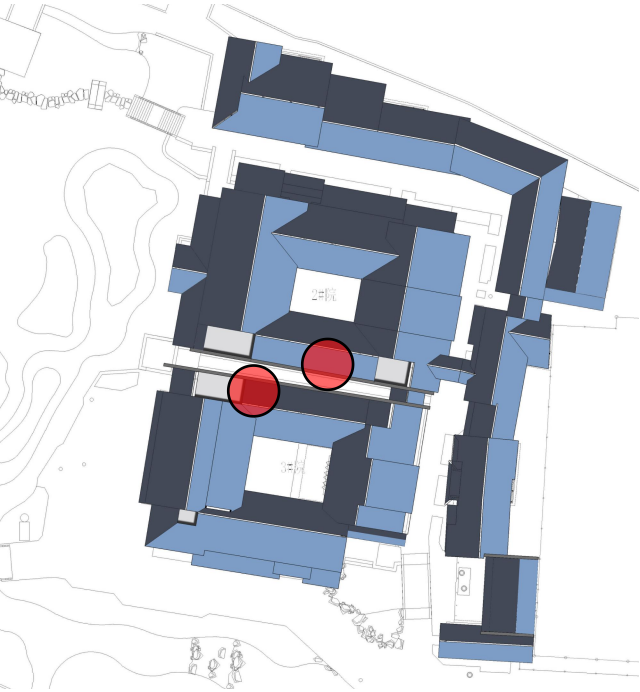
仿竹编粉墙做法大样图 1:30

注：
1.仿竹编粉墙立枋、边框的规格尺寸以立面为准。
2.墙体采用30x30双向@300木龙骨，与立枋、边框锚牢。
3.双面铺钉6厚硅钙板。
4.墙面清扫，填补腻子，局部刮乳胶漆腻子，磨平；刷首道胶质石灰浆，复补腻子磨平；刷胶质石灰浆两道。



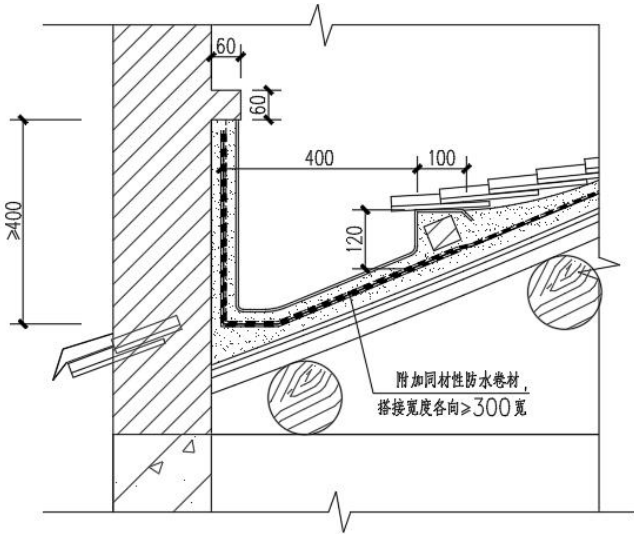
立面工程

空斗山墙



2#、3#院建筑空斗山墙处排水组织不合理，故造成此两处空斗山墙面浸水严重，青苔较多，墙面斑驳。

本次屋面修缮整治，建议此处屋面雨水通过设置天沟，做有组织排放，保留原墙面顶部雨水孔，仅作装饰。



四川省建设工程设计出图专用章

四川八价工程设计股份有限公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

地面铺装工程

残损修补



锦里二期维修统计表							
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼	
地面铺装（重做）	40厚、铜板石	m²	60.39				2、3#院间的网红巷地面
地面铺装（修补）	40厚、铜板石	m²	43.49				对破损、与原铺装样式不符的碎石板进行更换

四川省建设工程设计出图专用章

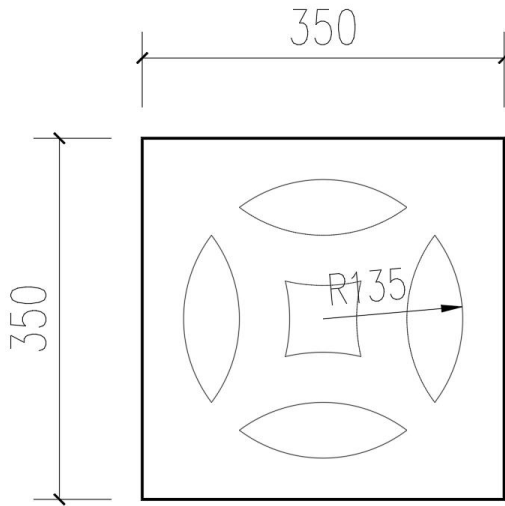
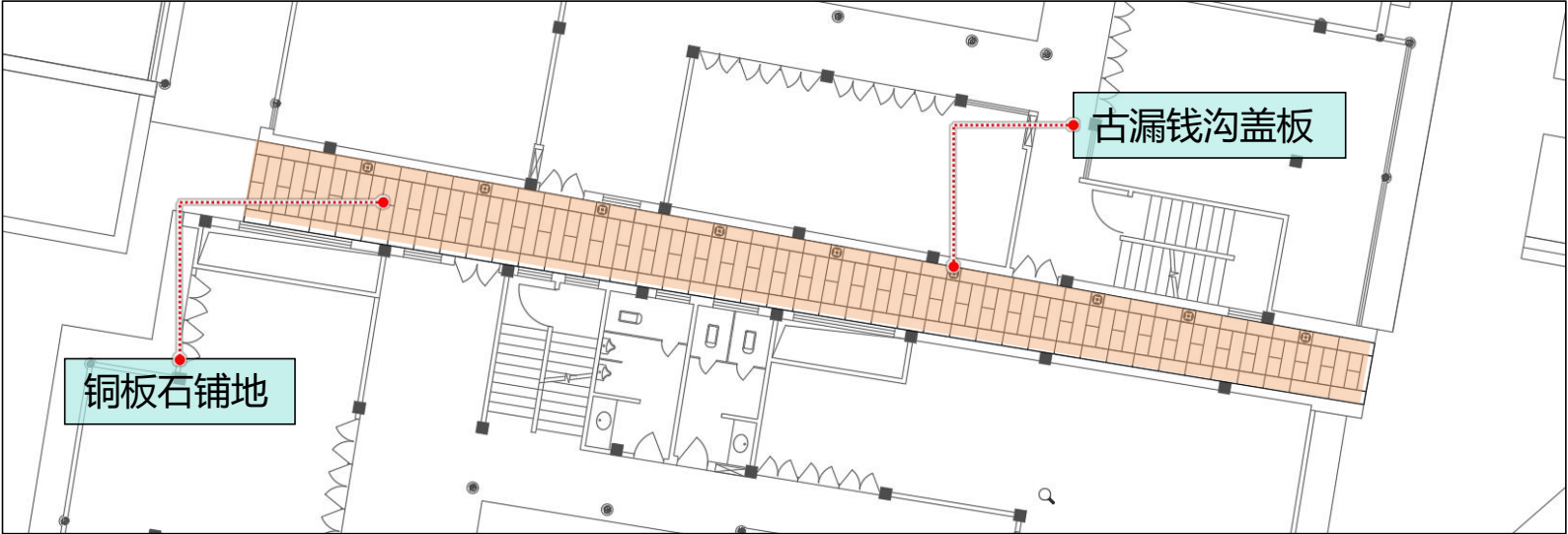
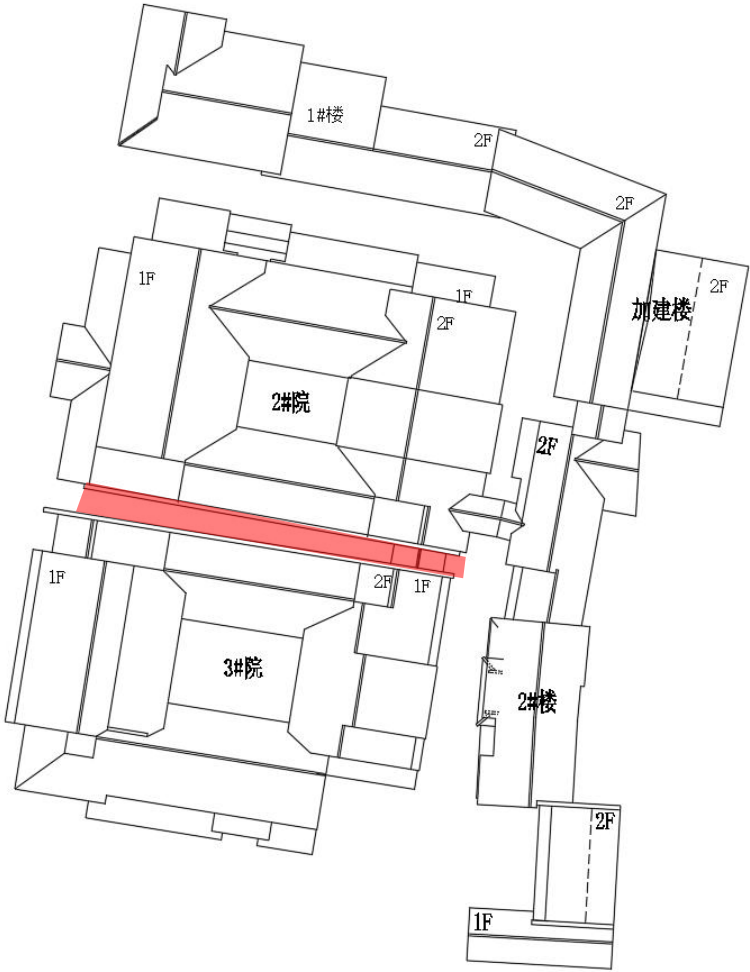
四川八价工程设计股份有限公司

资质等级范围: 建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

地面铺装工程

重做更换

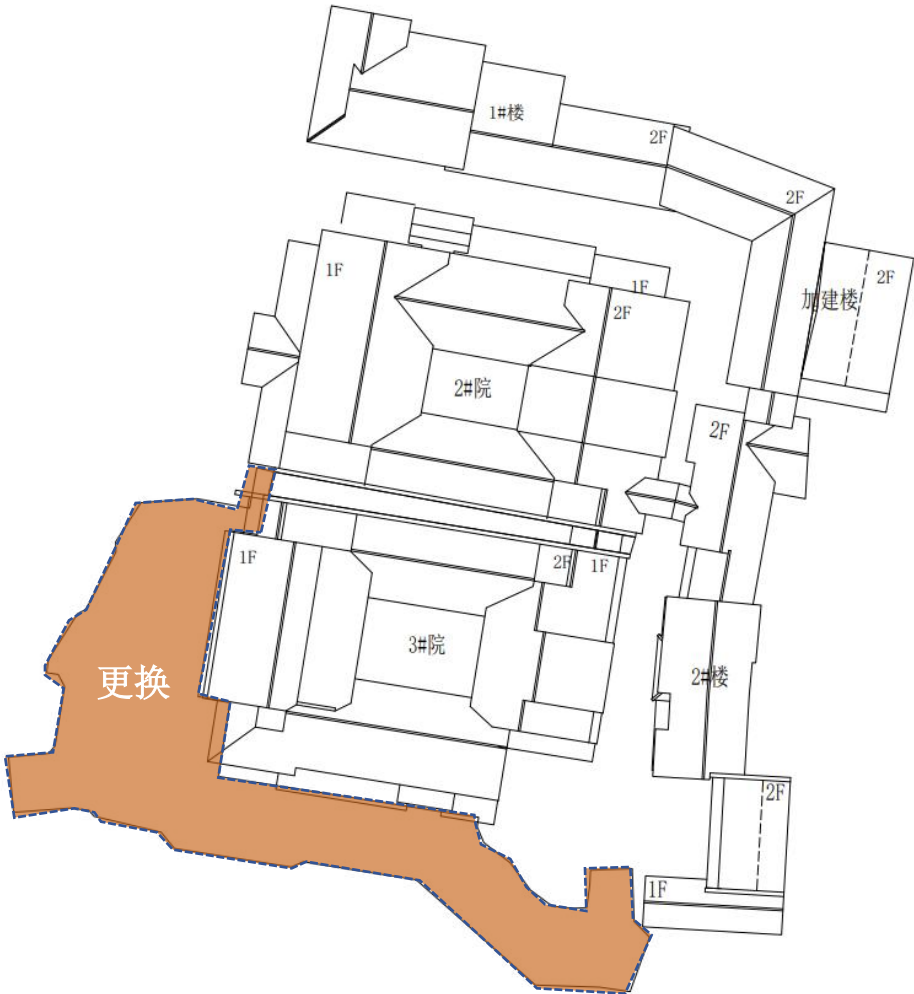


锦里二期维修统计表								
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计	备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼		
地面铺装（重做）	40厚、铜板石	m²	60.39				60.39	2、3#院间的福寿巷地面

四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围:建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号:A151A01277 有效期至:2028年12月11日

地面铺装工程

重做更换



锦里二期维修统计表							
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼	
地面铺装（修补）	40厚、铜板石	m²	713.49				对破损、与原铺装样式不符的碎石板进行更换



原地面铺装材质



更换后地面铺装材质



原该区域地面为规格尺寸较大的青石板，质感较为粗糙，材质与锦里主街的铜板石风貌不一致，本次修缮整治建议更换该区域的地面铺装，尺寸厚度及规格可略大于锦里主街的铜板石。

四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151A01277 有效期至：2028年12月11日

地面铺装工程

重做更换



锦里二期维修统计表							
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼	
景观节点		m²			9.48		9.48

四川省建设工程设计出图专用章

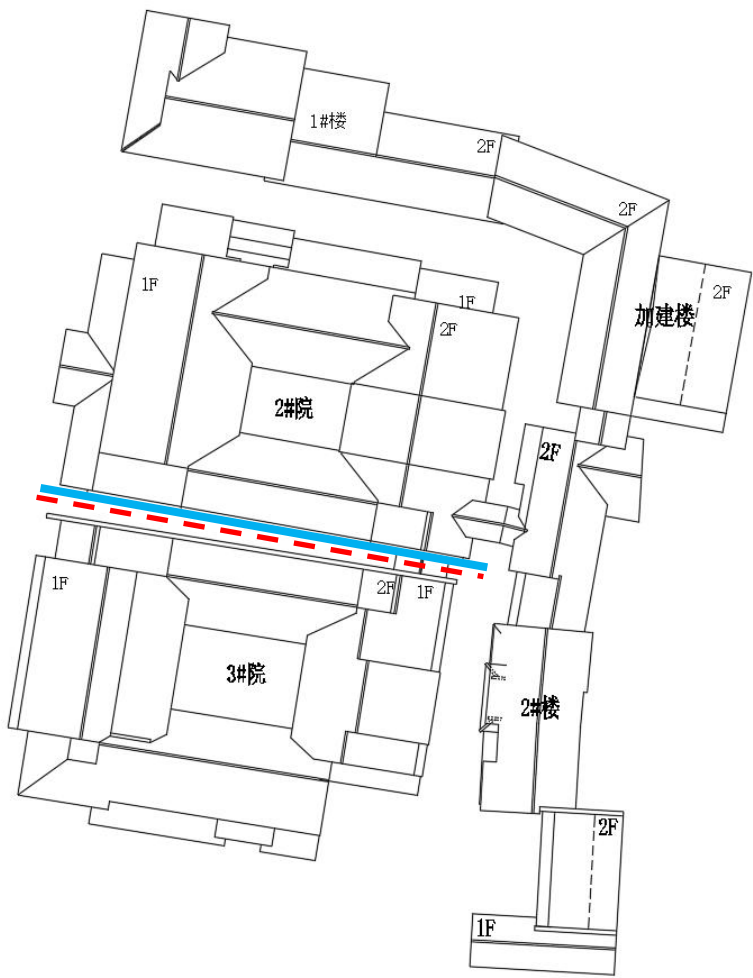
四川八价工程设计股份有限公司

资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

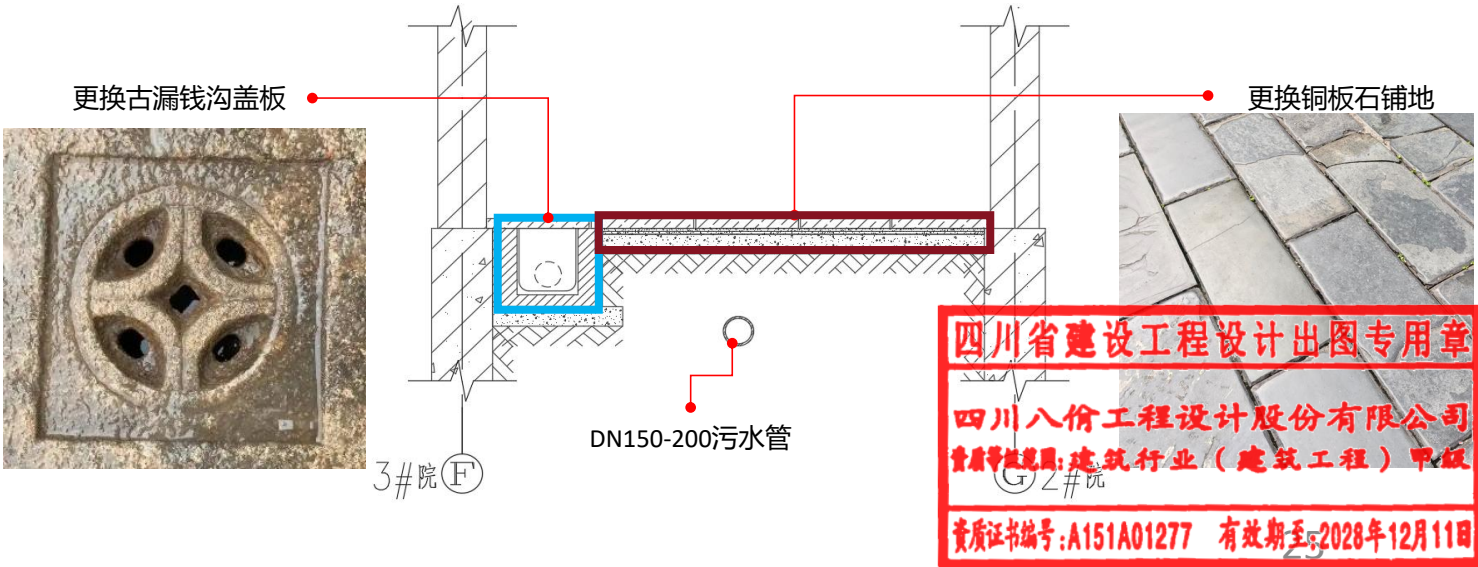
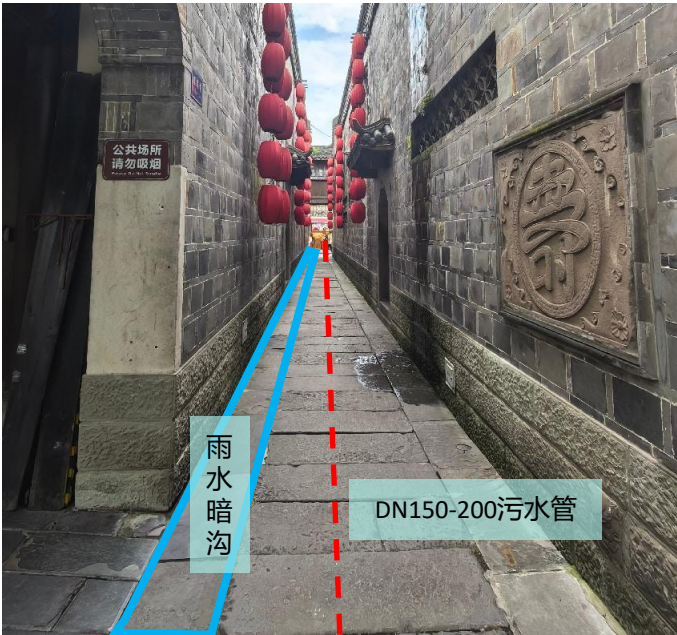
资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

地面铺装工程

雨污水



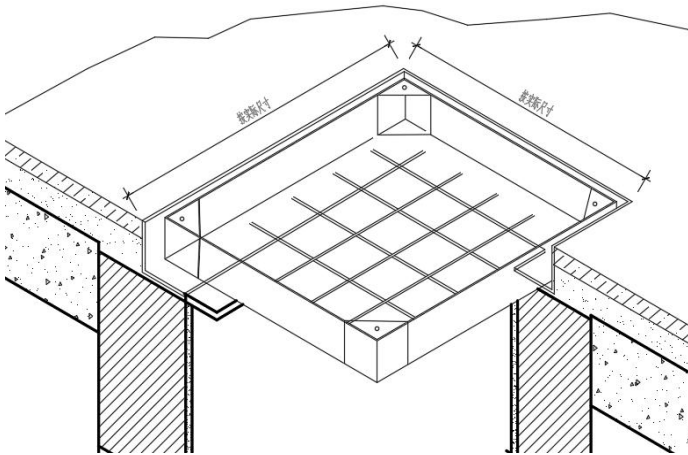
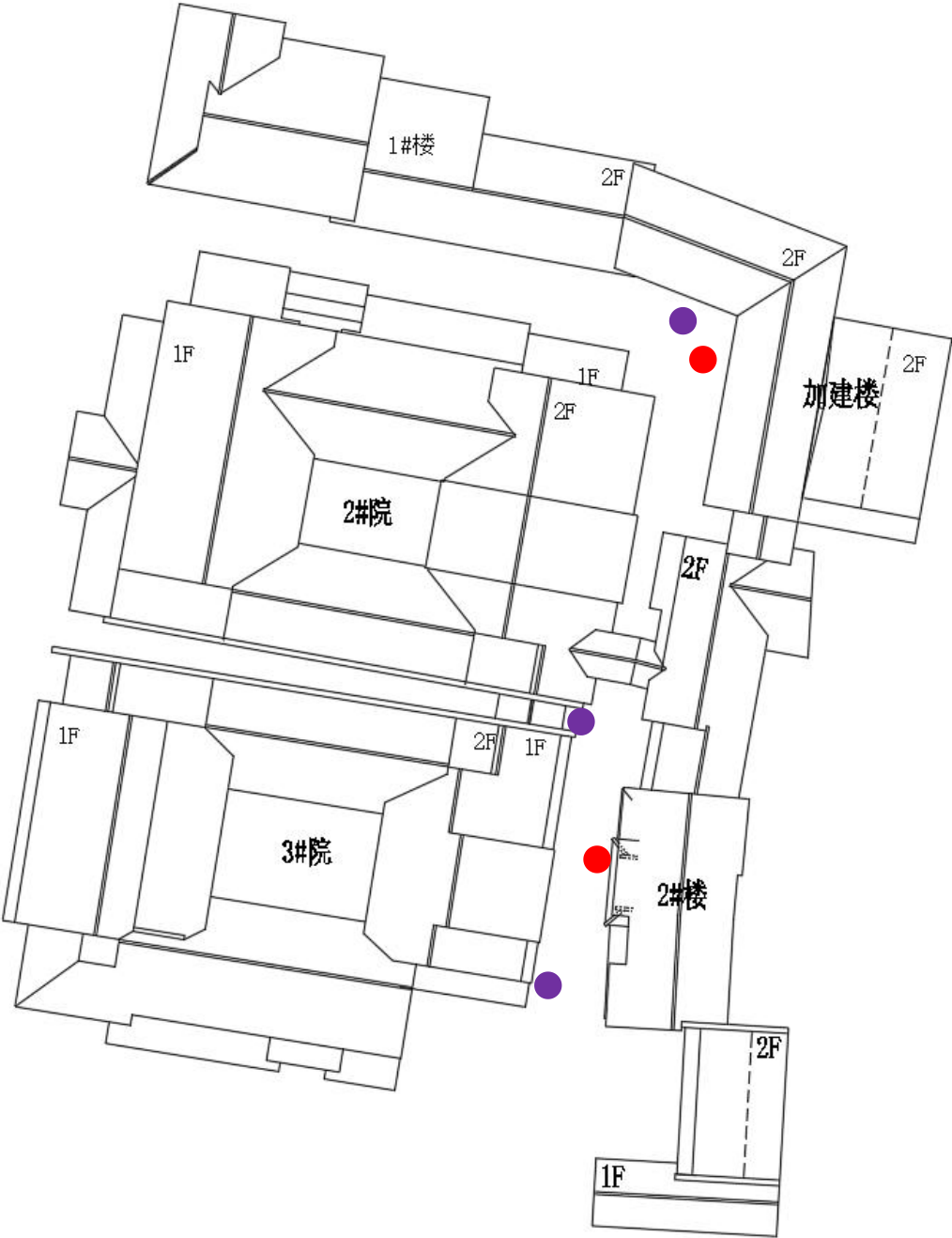
锦里二期维修统计表							
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼	
雨水暗沟		m	37				2、3#院间的网红巷，含青石古漏钱盖板
污水管线	DN150~200	m	31.3				2、3#院间的网红巷地下设置污水支管



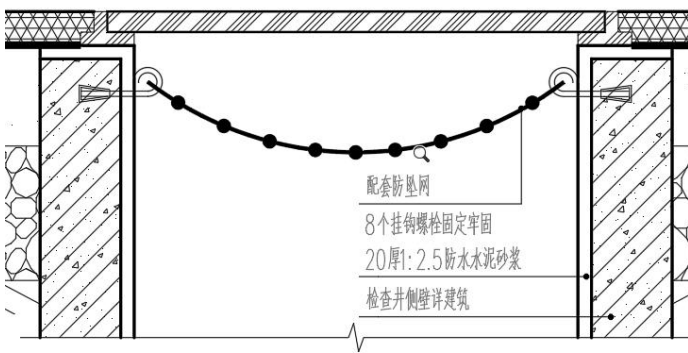
四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

管线工程

检查井盖



方案一：隐形井盖，盖顶放置和街道铺装同材质石材——铜板石



方案二：仿古形式井盖

四川省建设工程设计出图专用章

四川八价工程设计股份有限公司

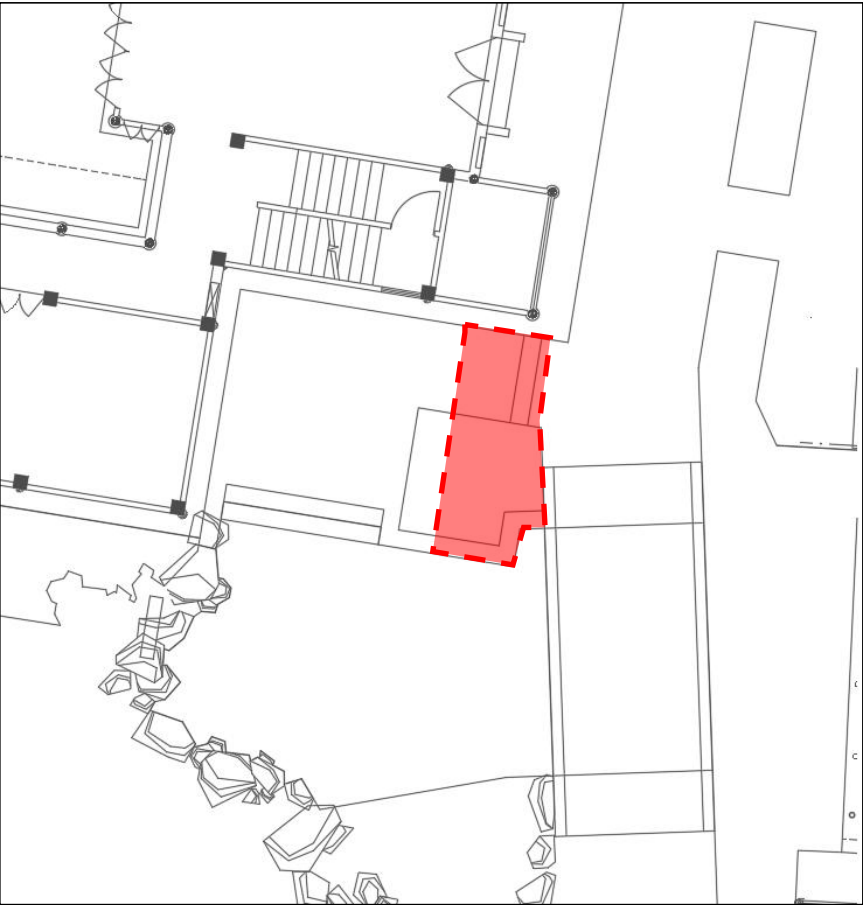
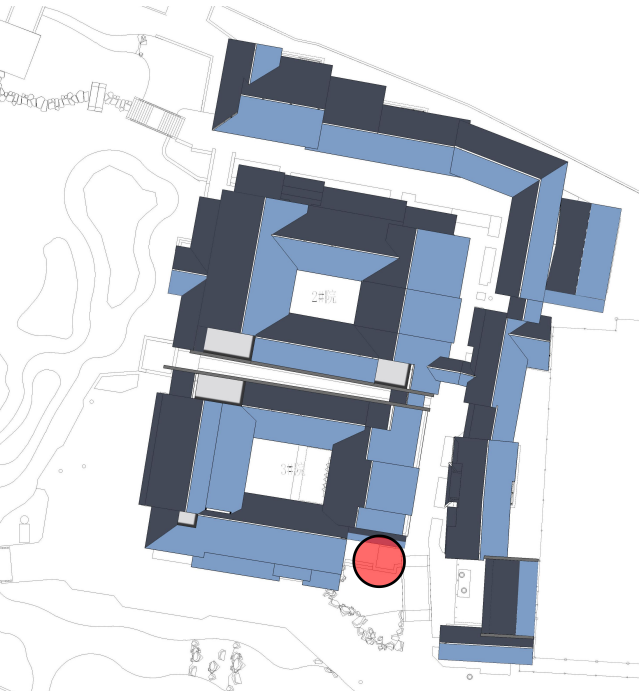
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A151A01277 有效期至：2028年12月11日

锦里二期维修统计表							
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼	
检查井盖		个		5			污水3个，电气2个

景观节点优化

南节点



该景观节点后期使用过程中已形成垃圾收集点，垃圾残汁流入景观水体，缺乏视觉与功能设计。

本次修缮整治，取缔现有垃圾收集点功能，移走现有垃圾桶，结合现有的假山奇石、景观乔木和青石水缸，增设锦鲤观赏鱼池，优化升级为青石叠水景观小品。



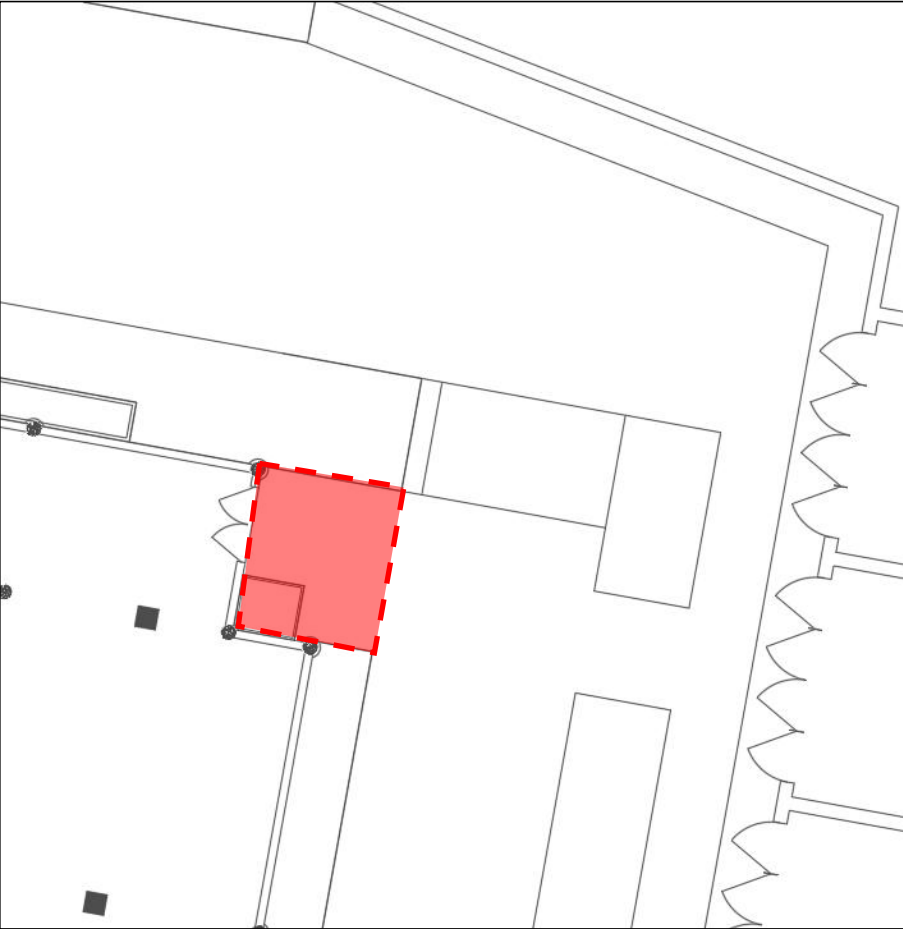
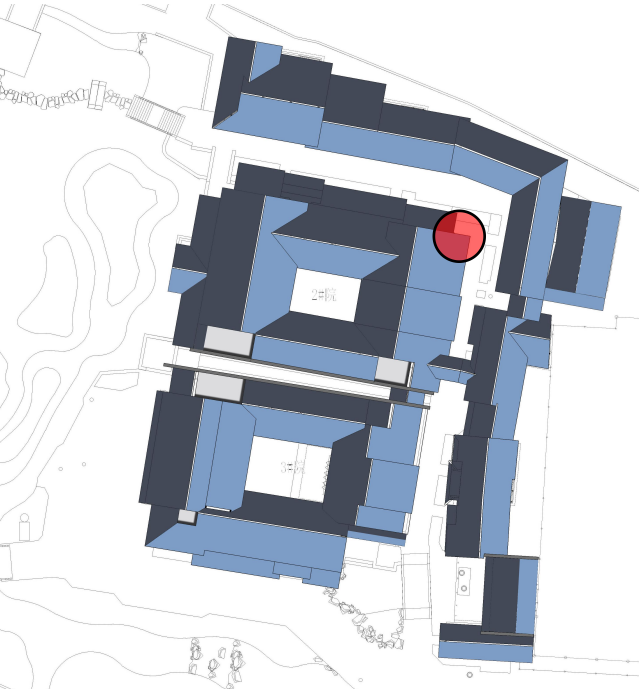
整治前实景



四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

景观节点优化

北节点



该景观节点树池地面由碎石板和水泥砂浆覆盖，纹理杂乱，质感粗糙。

围绕树池增设青条石坐凳，树池内增加景观植物，树池边缘铺白色砾石，形成街巷转折景观节点。



整治前实景



四川省建设工程设计出图专用章

四川八份工程设计股份有限公司

资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

Part 3

第三部分

设计说明篇 Design Description

四川省建设工程设计出图专用章

四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

设计说明

成都武侯祠博物馆

锦里二期维修整治工程方案设计说明

一、项目概况

该工程为成都武侯祠博物馆锦里商业文化街区内，属于“锦里二期”工程内容。本次包括2、3#院，1#楼，2#楼，1、2#楼之间的加建楼，以及建筑群围合形成的街巷空间。总用地面积3900.00m²，建筑面积3381.16m²，建筑为川西民居风格的钢筋砼仿古建筑群，房屋主体为钢筋混凝土框架结构，木作装修的结构形式。因“锦里”是“中国民间文化遗产旅游示范区”，是“国家文化产业示范基地”，也是“成都新十景”之一。该项目即“锦里二期”建成于2008年，已经经营使用近20年。在后续使用过程中，历经岁月风雨，随着商业业态的更迭与频繁使用，建筑群内有零星的改扩建，和零星的维修改造，导致其屋面、墙面以及街巷铺装等，均出现了不同程度的破损。本次为加强对文化产业基地的保护。对该区域进行系统的勘察与设计、维修整治，延续其文化产业活力，为城市的文旅产业发展继续作出引领与贡献。

二、设计依据

- 1. 与业主单位签定的工程设计合同
- 2. 甲方提供的原“锦里二期”竣工资料图
- 3. 甲方提供的项目用地总平面及管网资料
- 4. 《古建筑木结构维护与加固技术规范》（GB/50165-2020）

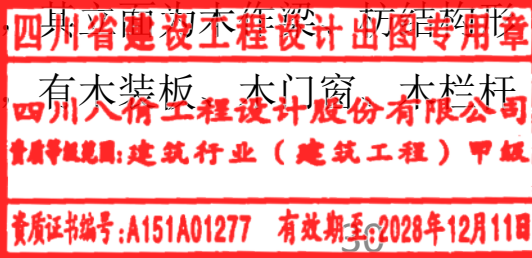
- 5. 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 6. 《建筑设计防火规范》（GBJ50016-2014）（2018版）
- 7. 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016）
- 8. 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）
- 9. 《坡屋面工程技术规范》（GB 50693-2011）
- 10. 实地踏勘资料
- 11. 其他国家及地方相关规范、规定

三、现状情况及问题分析

经实地踏勘及原设计图的技术分析。项目经营使用近20年，期间除历经自然风雨侵蚀；以及小环境中绿树掩映，落叶、枝丫等的掉落，在屋面造成局部堆积，青苔滋长；以及商家业态的更迭，在使用过程中有不同程度的装修扰动，局部改扩建；建筑群的各个部位呈现有不同程度的损坏。

屋面出现有青苔，杂草丛生现象，檐口勾头、滴水有大量松动滑落，对游客造成安全隐患。现状采用塑料雨水槽作为临时保护性措施。经过分析除自然环境因素外，原座瓦、固定瓦的材料、构造措施需进行改进与完善。相应屋脊、勾头、滴水应进行修缮，博风板、封檐板、挡尖出现有残破。

建筑立面中因商家局部的装修使用，对立面房间自制了铺板门，其用材与工艺较为随意，铺板门板材质量低劣、参差不齐，不符合传统民居沿街风貌。因为沿街川西民居商业街，外立面除木柱梁、枋外，有木装板、木门窗、木栏杆。



设计说明

等，少量的仿竹编粉白墙等。木作漆面历经多次维护，造成颜色差异较大，且大面积的漆面斑驳、脱落。应进行对形制和颜色的统一维修整治。福寿巷（网红巷）为空斗山墙风貌，因屋面的出檐和屋面排水组织问题，大量的雨水顺墙面流淌，墙面仿空斗墙呈现酥碱、风化状态，且环境质量较差，影响美观。

地面铺装，因年久失修、大量的游客踩踏、商家的局部调整，出现一部分的残损。街巷局部的边角铺装，采用的碎石板，原来的沿街水景被改造为街巷停留空间，其改造选用的石材都与整体街巷风貌和铺装不统一，致使街巷地面支离破碎，风貌协调性较差。

街巷中的雨污水及电气管线，原街巷的污水井、电气手孔井，仅在铺装石板上对应井口位置刻有‘污’、‘电’字样作为标识。除本身不美观外，技术上极不规范，不利于紧急时候的检修。原福寿巷商家自行在雨水暗沟内接100PVC污水管也极不规范，雨污水均容易造成堵塞。街巷中有部分大树，因根系生长，导致树干周围地面高低沉陷，影响街巷环境美观。石水缸景观周边零散堆放着垃圾，地面石板潮湿风化，青苔滋生，环境景观较差。

四、设计方案说明

经现状情况及问题分析，该工程设计方案分：屋面、立面、油漆、地面铺装、工程管线、景观节点优化六个部分进行技术处理。

1. 屋面工程，重点拆除原有屋面，重新进行椽子铺设，重新处理屋面防水设计，增设挂瓦措施，配合传统的灰浆盖瓦，充分解决瓦材掉落问题。根据院落和街巷民居分别重做屋脊，院落屋脊采用空花砖漫花

筒子脊，沿街民居采用叠瓦脊。更换破损博风板、封檐板、挡尖等。拆除过程中老旧的小青瓦和木椽子质量较好，加工后可再利用的应给予利旧。

- 2. 立面工程：建筑立面造型中重做质量较差的铺板门；清理福寿巷（网红巷）的空斗墙面，处理酥碱。
- 3. 油漆工程：重做外立面油漆工程，对木作进行脱漆处理后统一刷桐油做旧。
- 4. 地面铺装工程：更换残损；街巷局部异形乱石板区域，原水景地面被改建部分，应整体更换铜板石，且应顺应街巷的铺装纹理，确保石板地面的风貌统一。
- 5. 管线工程：清理福寿巷雨水暗沟，在巷内重新埋设150~200污水管。巷内地面采用街巷一致的石材进行重新铺设，暗沟盖板设置部分古漏钱沟盖板。 优化升级街巷内的污水井、电气检查井及完善井盖设施，设隐形井盖，便于检查、检修。
- 6. 景观节点优化：街巷内的树池进行景观化设计处理，形成树池、坐凳的景观节点；对石水缸的水景进行清理与重塑，设计处理形成枯山水或清水石槽的景观效果。取缔垃圾收集点。



Part 4

第四部分

技术经济指标

Technical-economic indicator

四川省建设工程设计出图专用章

四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A151A01277 有效期至: 2028年12月11日

维修统计表

锦里二期维修统计表								
构件名称	材质/规格	单位	子项名称				合计	备注
			1#楼	2#楼	2、3#院	加建楼		
屋面工程		m²	389.85	496.03	1735.33	306.59	2927.8	包含椽条、望板、防水、屋面瓦等
屋脊	小青瓦叠瓦	m	57.26	77.34	179.39	39.11	353.1	
瓦当滴水		m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
博风板	25*300	m	44.15	39.73	241.58	34.6	360.06	
封檐板	20*200	m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
内吊檐板	20*150	m	90.86	155.01	339.185	69.99	655.045	
挡尖	25厚、木质	个	5	4	23	2	34	
格栅窗	25厚、木质	m²	30	45	110	15	200	更换
铺板门	30厚、木质	m²	40	44.5	43.12	37.5	165.12	对破损、糟朽的铺板门进行更换
仿竹编粉墙		m²			25		25	修复
木作油漆	桐油	m²					0	概算统计
地面铺装（重做）	40厚、铜板石	m²	60.39				60.39	2、3#院间的网红巷地面
地面铺装（修补）	40厚、铜板石	m²	713.49				713.49	对破损、与原铺装样式不符的碎石板进行更换
雨水暗沟		m	37				37	2、3#院间的网红巷，含青石古漏钱盖板
污水管线	DN150~200	m	31.3				31.3	2、3#院间的网红巷地下设置污水支管
检查井盖		个	5				5	污水3个、雨水2个
景观节点		m²	9.48				9.48	

四川省建设工程设计出图专用章
四川八价工程设计股份有限公司
资质等级范围:建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号:A151A01277 有效期至2028年12月11日